Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Врз основа на член 21-а од Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14 и 72/15), по Одлука бр.22-6463/1 од 02.06.2015 година, министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство, распишува

ЈАВЕН ОГЛАС бр.01/15
за давање во закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост
за површини над 10 хектари

I. ПРЕДМЕТ НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

Се дава во закуп земјоделско земјиште во сопственост на државата во регионите Валандово, Гевгелија и Струмица за вкупна површина од **33 ха 11 ар 95 м^2** и тоа во:
Регион Валандово, Катастарска општина Казандол со вкупна површина од **11ха 71ар 89м^2**
Регион Гевгелија, Катастарска општина Негорци со вкупна површина од **12ха 16ар 37 м^2**
Регион Струмица, Катастарска општина Градашорци со вкупна површина од **9ха 23ар 69м^2**

Податоците за земјоделското земјиште од овој јавен оглас (за службености и други товари, за состојбата во која се наоѓа земјиштето, катастарските податоци содржани во имотниот лист) се во согласност со катастарската евиденција и увид во тие податоци за секоја површина може да се направи на огласна табла во подрачната единица во Министерството, надлежна за соодветната огласена површина.

Намената за кое се дава земјоделско земјиште е за **производство на сертифициран саден материјал за градинарски култури.**
Времетраење на закупот за кој се дава земјоделското земјиште е за период од **30 (триесет) години**.
Избраниот понудувач е должен во рок од **4 (четири) години** од денот на склучување на договорот за закуп заради производство на сертифициран саден метријал на земјоделското земјиште предмет на договорот да изгради оранжерии.
Минималниот број на произведен сертифициран саден материјал во текот на една производствена година да не е помал од **20.000.000 садници**.

II. ПРАВО НА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС

1) Право на учество на јавниот оглас имаат домашни физички и правни лица и странски правни лица.
2) Физичките лица од дел II став 1 од овој јавен оглас, треба да се регистрирани вршители на земјоделска дејност и/или запишани во единствениот регистар на земјоделски стопанства и/или да се трговец поединец на кои земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност.

3) Странските правни лица од дел II став 1 од овој јавен оглас, имаат право да учествуваат на јавен оглас доколку имаат регистрирано подружници во Република Македонија.
4) На домашните и странските правни лица или нивните подружници земјоделското производство или преработката на примарни земјоделски производи да им е претежна дејност или земјоделското земјиште им е потребно за вршење на научно - истражувачки дејности.
5) Право на учество на јавниот оглас немаат лицата од дел II став 1 од овој јавен оглас, кои ги немаат намирено обврските по основ на закупнина по претходно склучени договори за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост и даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување.
6) Право на учество на јавниот оглас немаат правни лица за кои е отворена стечајна постапка, како и непрофитните организации.

III. ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВЕН ОГЛАС

1) Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп за површини над 10 хектари се должни да достават:
а) за правни лица:
-пријава (образец од подрачна единица на Министерството);
-доказ (акт) издаден од Централниот регистар на Република Македонија за извршениот упис во трговскиот регистар или од друг надлежен орган за упис на правните лица;
-доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
-бизнис план кој содржи основни податоци за учесникот, целта за која ќе го користи земјиштето, применета технологија, број на вработени, пазарни аспекти, очекувани производно - економски резултати;
-изјава (заверена на нотар) од основачите и одговорното лице во правното лице дека не биле основачи или управители на правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;
-банкарска гаранција за учество на јавен оглас во висина на понудена годишна закупнина;
-потврда издадена од овластено ветеринарно друштво за бројот на грла добитокот во сопственост на понудувачот;
-изјава за висината на инвестициите на земјоделското земјиште предмет на Јавниот оглас;
-изјава за бројот на планирани вработувања;
-доказ од надлежен орган за висината на годишен обрт на капитал на правното лице кое ќе се пријави на Јавниот оглас или на оснивачот на правното лице/подружницата кое е регистрирано во Република Македонија, доколку основачот е странско правно лице и
-доказ од надлежен орган за бројот на вработени лица во правното лице кое ќе се пријави на Јавниот оглас или на оснивачот на правното лице/подружницата кое е регистрирано во Република Македонија, доколку основачот е странско правно лице.
б) за физички лица:
-пријава (образец од подрачна единица на Министерството);
-доказ за намирени обврски по однос на даночни обврски и придонеси по основ на: персонален данок на доход, данок на додадена вредност, данок на добивка, придонеси од задолжително социјално осигурување;
-фотокопија од лична карта;

-потврда за упис во единствениот регистар на земјоделски стопанства, решение за регистриран вршител на земјоделска дејност или доказ од централен регистар за регистриран трговец поединец;
-програма за користење на земјиштето која содржи основни податоци за семејството, техничко-технолошка опременост, целта за која ќе го користи земјиштето, пазарни аспекти;
-изјава за веродостојноста на податоците дадени со пријавата заверена на нотар;
-изјава заверена на нотар дека не бил основач или одговорно лице во правното лице кое користело земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, а кое не ги исполнило обврските од тој договор;
-банкарска гаранција за учество на јавен оглас во висина на понудена годишна закупнина;
-изјава за висината на инвестициите на земјоделското земјиште предмет на Јавниот оглас и
-изјава за бројот на планирани вработувања.
2) Условите предвидени во бизнис планот (за правни лица), односно пазарните аспекти (кај физички лица) ќе бидат составен дел на договорот со избраниот понудувач како договорни обврски кои ќе биде должен да ги исполни во обемот, роковите и на начинот како што ќе бидат опишани во јавниот оглас.

IV БАНКАРСКИ ГАРАНЦИИ

1. Банкарска гаранција за учество во постапка

Банкарска гаранција за учество во постапката ќе треба да достават сите понудувачи на огласот и тоа заедно со понудата.
Банкарската гаранција за учество во постапката мора да биде безусловна, неотповиклива и наплатлива на првиот повик со важност од 120 дена сметано од последниот ден за поднесување пријави за учество на јавниот оглас.
Банкарската гаранција за учество треба да е во висината на понудената годишна закупнина за географската целина но не пониска од почетната цена утврдена во јавниот оглас.
Банкарската гаранција треба да биде издадена од банка со седиште во Република Македонија.
Во рок од 14 дена по донесувањето на одлуката за избор на најповолен понудувач за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, на понудувачите кои учествувале во постапката, а не се избрани како најповолни понудувачи им се враќа банкарската гаранција.
Банкарската гаранција за учество во постапката на избраниот понудувач ќе му биде вратена откако ќе го потпише договорот и ќе достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.
Банкарската гаранцијата за учество во постапката се наплаќа доколку:
-избраниот понудувач одбие да го потпише договорот согласно со условите од јавниот оглас или потпишувањето на договорот го условува со измени или дополнувања кои не се предвидени во огласот,
- учесникот во текот на постапката ја повлече понудата или
-избраниот понудувач не предаде банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

V. КРИТЕРИУМИ ЗА ИЗБОР НА НАЈПОВОЛЕН ПОНУДУВАЧ

1) Изборот на најповелен понудувач во постапката по јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост над 10 хектари, се врши врз основа на највисоко понудена годишна запупнина по хектар постигната по пат на електронско јавно наддавање.

Постапката за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп за површини над 10 хектари може да се спроведе иако во неа земал учество и само еден понудувач и наддаде над почетната цена.
Почетниот износ на елекронското јавно наддавање е во висина на почетната цена утврдена согласно член 23 од овој закон.
Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по пат на електронско јавно наддавање во рок од три дена по истекот на рокот за поднесувањето на пријавите, по електронски пат ги известува подносителите на пријавите на јавниот оглас за комплетноста и соодветноста на пријавата согласно условите од јавниот оглас, при што на понудувачите кои доставиле комплетна и соодветна пријава им доделува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на понудувачите кои доставиле некомплетна или несоодветна пријава им доставува известување дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
Понудувачите кои доставиле комплетна и соодветна пријава, на денот на јавното наддавање, се регистрираат на интернет страницата наведена во огласот со корисничкото име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право да учествуваат на јавното наддавање.
Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена по хектар на земјоделското земјиште предмет на закуп, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во јавното наддавање.
За успешно спроведена постапка за јавно наддавање потребно е да има најмалку едно постапно наддавање не пониска од 5% од утврдената почетна цена на годишна закупнина над почетната цена по хектар.
Јавното наддавање не може да трае пократко од 15 минути. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда не пониска од 5% од последната доставена понуда.
Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по пат на електронско јавно наддавање по завршување на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
Избран најповолен понудувач е лице учесник на електорнското јавно наддавање кој понудил последна цена и која е највисока постигната закупнина по хектар понудена на јавното електронско наддавање.
За текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена по завршувањето на јавното наддавање до Комисијата за давање под закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост по пат на електронско јавно наддавање која одлучува по однос на приговорот со решение во рок од пет дена од приемот на приговорот.
Против решението, учесникот на наддавањето во рок од 15 дена од приемот на решението има право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен.
Постапката за јавно наддавање завршува по истекот на рокот за поднесување на приговор доколку не е поднесен ниту еден приговор односно до донесување на решение по приговорот доколку не е поднесена жалба против решението, а ако е поднесена жалба против решението, по правосилноста на решението.

2) Почетната цена по хектар во постапка по овој јавен оглас се утврдува во зависност од катастарската класа и местоположбата на земјиштето.
3) Почетната цена за земјоделското земјиште од I и II катастарска класа изнесува 120 евра, за земјоделското земјиште од III и IV катастарска класа изнесува 90 евра, за земјоделското земјиште од V и VI катастарска класа изнесува 60 евра и за земјоделското земјиште од VII и VIII катастарска класа изнесува 30 евра, во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на уплатата.
4.Доколку предмет на јавен оглас е блок со природни граници формиран од повеќе катастарски парцели со различна катастарска класа или географска целина составена од повеќе блокови со природни граници, се утврдува просечна почетна цена по хектар сразмерно на површината на катастарските парцели со различна катастарска класа кои го сочинуваат блокот со природни граници, односно географска целина составена од повеќе блокови со природни граници.
5) Понудите кои не ја содржат целата потребна документација, доставена во оргинал или фотокопија заверена на нотар, понудите кои се поднесени по истекот на рокот за поднесување, означен коверт со која би можел да се идентификува понудувачот, понуди помали од најнискиот износ на годишната закупнина, се поднесени од лице кое нема право да поднесува понуди, како и понудите кои не се изработени според условите утврдени во јавниот оглас, се отфрлаат како некомплетни.

VI.ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетната цена во постапка по овој јавен оглас за блок во:
-Регион Валандово, Катастарска општина Казандол изнесува **1278 Евра**,
-Регион Гевгелија, Катастарска општина Негорци изнесува **1460 Евра** ,
-Регион Струмица, Катастарска општина Градашорци изнесува **1108 Евра**.

VII. ОБРАЗЕЦ ЗА УЧЕСТВО НА ЈАВНИОТ ОГЛАС (ПОНУДА)

Образецот за учество на јавниот оглас (понуда), може да се подигне во подрачните единици на Министерството и истиот мора да се пополни со сите потребни податоци и да се достави со потребната документација во затворениот коверт, во спротивно понудата нема да биде разгледувана.

VIII. ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДАТА

Образецот за учество на јавниот оглас (понудата) се доставува во еден оригинален примерок заверен и потпишан од понудувачот.
Секој понудувач може да достави само еден оригинален образец (понуда), и тоа за еден, два или за сите три блока кои се предмет на јавниот оглас.
Понудите се поднесуваат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство – Скопје, **во рок од 30 дена** од денот на објавувањето на јавниот оглас во **„Службен весник на Република Македонија“**.

Понудата и другата документација се доставуваат во затворен коверт на кој во горниот лев агол треба да стои ознаката *„не отворај„* *„Понуда по* ***Јавен оглас*** *бр.01/15 за земјоделско земјиште под закуп во регион* (**<u>се впишува регионот</u>**) и во средина ***„Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство ул. Аминта Трети бр.2 Скопје”***
Ковертот не треба да содржи никаква ознака со која би можел да се идентификува понудувачот, односно испраќачот.

XI. ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

За дополнителни информации понудувачите може да се обратат до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство на телефон: **02 313 44 77** или да ја посетат веб страницата на Министерството www.mzsv.gov.mk

Регион Валандово

Р. бр.	Катастарска општина	Викано место	И.Л. бр.	КП бр.	Култура	кк	површина ($м^2$)
1	Казандол	Суитлак	321	124	нива	2	4233
2	Казандол	Суитлак	321	125/1	нива	2	2870
3	Казандол	Суитлак	321	126	ливада	3	1649
4	Казандол	Суитлак	321	130	нива	4	1596
5	Казандол	Суитлак	321	134	нива	2	1421
6	Казандол	Суитлак	321	136	нива	2	1545
7	Казандол	Суитлак	321	137	нива	2	1623
8	Казандол	Суитлак	321	139	нива	3	672
9	Казандол	Суитлак	321	139	нива	4	1184
10	Казандол	Суитлак	321	140	нива	3	919
11	Казандол	Суитлак	321	140	нива	4	2136
12	Казандол	Суитлак	321	141	нива	3	4248
13	Казандол	Суитлак	321	142	нива	2	2744
14	Казандол	Суитлак	321	143	нива	2	1940
15	Казандол	Суитлак	321	144	нива	2	2369
16	Казандол	Суитлак	321	145	нива	3	1564
17	Казандол	Суитлак	321	146	нива	3	1076
18	Казандол	Суитлак	321	146	нива	2	27239
19	Казандол	Суитлак	321	147	нива	3	1484
20	Казандол	Суитлак	321	148	нива	2	1496
21	Казандол	Суитлак	321	149	нива	2	1617
22	Казандол	Суитлак	321	150	нива	3	4400
23	Казандол	Суитлак	321	151/1	нива	3	1671
24	Казандол	Суитлак	321	151/2	нива	3	1700
25	Казандол	Суитлак	321	152	нива	3	2653
26	Казандол	Суитлак	321	153	нива	3	2500
27	Казандол	Суитлак	321	154	нива	3	1395
28	Казандол	Суитлак	321	154	нива	2	3552
29	Казандол	Суитлак	321	156	нива	2	950
30	Казандол	Суитлак	321	157	нива	2	2089
31	Казандол	Суитлак	321	158	нива	3	1045
32	Казандол	Суитлак	321	158	нива	2	5066
33	Казандол	Суитлак	321	159	нива	2	1427
34	Казандол	Суитлак	321	160	нива	2	1526
35	Казандол	Суитлак	321	162/1	нива	3	1158
36	Казандол	Бунар Алти	321	163	нива	3	3178
37	Казандол	Бунар Алти	321	164	нива	2	724
38	Казандол	Бунар Алти	321	165	нива	3	2002
39	Казандол	Бунар Алти	321	166	нива	3	4903
40	Казандол	Бунар Алти	321	167	нива	2	4281
41	Казандол	Бунар Алти	321	168	нива	2	1515
42	Казандол	Бунар Алти	321	169	нива	2	1799
43	Казандол	Бунар Алти	321	170	нива	2	2030
Се вкупно:							**117189**

Регион Гевгелија

Р. бр.	Катастарска општина	Викано место	И.Л. бр.	КП бр.	култура	кк	Површина (м^2)
1	Негорци	Нисија	19	1910/1	камењар	/	121637
Се вкупно:							**123566**

Регион Струмица

Р. бр.	Катастарска општина	Викано место	И.Л. бр.	КП бр.	култура	кк	Површина (м^2)
1	Градашорци	Гладно поле	1277	386	нива	2	92369
Се вкупно:							**92369**